



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Opis dodatkowych założeń skalowania modelu SAN

(max. 20 000 znaków)

1. Rozeznanie lokalnego potencjału dla SAN

W tej części konieczne jest przedstawienie informacji potwierdzających, że wnioskodawca przed złożeniem wniosku o dofinansowanie:

- dokonał wstępnego rozeznania w zakresie możliwości funkcjonowania SAN na wskazanym we wniosku terenie;*
- przeprowadził spotkanie w sprawie działalności SAN kierowane do osób i instytucji zaangażowanych w rozwiązywanie problemów mieszkaniowych i problemów społecznych na wskazanym we wniosku terenie.*

Prosimy o przedstawienie informacji dotyczących rozeznania z uwzględnieniem danych liczbowych, zaś w odniesieniu do spotkań - podanie ich liczby, ogólnej charakterystyki uczestników oraz uzyskanych rezultatów. Prosimy o wskazanie, w jaki sposób pozyskane dane w ramach tych dwóch kwestii przekładają się na założenia przygotowanego projektu.

2. Oferta usług wsparcia SAN

W tej części należy opisać, jaką ofertę usług wsparcia przewiduje projekt dla właścicieli mieszkań (zgodnie z przyjętym kryterium dostępu w konkursie powinna być to co najmniej jedna usługa) oraz jaki program usług wsparcia zaplanowano dla najemców (zgodnie z przyjętym kryterium program wsparcia powinien uwzględniać co najmniej 3 rodzaje usług).

3. Etapy funkcjonowania SAN (pole wypełniają wyłącznie wnioskodawcy, którzy zakładają realizację projektu od etapu II lub III)

Zgodnie z założeniami konkursu projekt musi być realizowany w podziale na IV etapy, z zastrzeżeniem, że etap III i IV są obowiązkowe:

Etap I: Opracowanie programu działania SAN

Etap II: Utworzenie SAN

Etap III: Wdrożenie działalności SAN

Etap IV: Opracowanie rekomendacji dotyczących docelowych rozwiązań w zakresie funkcjonowania SAN w Polsce.

Wnioskodawców, którzy zakładają realizację projektu wyłącznie od etapu II lub III, prosimy o opisanie podstawowych założeń dotyczących programu działania SAN, którego wdrożenie założono

w projekcie, ze wskazaniem stanu zaawansowania prac nad poszczególnymi częściami programu. Przedstawione informacje muszą być komplementarne z przyjętymi we wniosku o dofinansowanie założeniami dla wdrożenia SAN oraz umożliwić weryfikację tych założeń w kontekście spełniania warunków stawianych w konkursie.

4. Oświadczenie

Oświadczam, że:

1. *rzyjęte na potrzeby projektu lokalne regulacje dotyczące zasad i trybu wynajmowania mieszkań w mieszkaniowym zasobie gminy i zasady doboru najemców w SAN nie pozbawią najemców SAN (osób ubiegających się o najem i osób najmujących mieszkania) prawa do ubiegania się o najem lokalu komunalnego na ogólnie obowiązujących w gminie zasadach.*
2. *Udział mieszkań wynajmowanych przez SAN od właścicieli z sektora prywatnego nie jest niższy niż 75%.*
3. *Co najmniej 50% użytkowników mieszkań – najemców SAN stanowią:*
 - *osoby bez dachu nad głową oraz osoby bez mieszkania, zgodnie z Europejską Typologią Bezdomności i Wykluczenia Mieszkaniowego (ETHOS);*
 - *osoby oczekujące na najem mieszkania socjalnego, zarejestrowane w gminnej ewidencji osób uprawnionych;*
 - *osoby oczekujące na najem standardowego mieszkania komunalnego¹ zarejestrowane w gminnej ewidencji osób uprawnionych;*
 - *osoby oczekujące na uzyskanie miejsca w mieszkaniu chronionym lub na najem mieszkania wspomagane.*
4. *SAN w etapie III realizacji projektu (tj. w okresie minimum 36 miesięcy) pozyska co najmniej 50 mieszkań, przy czym w okresie do 24 miesięcy od rozpoczęcia tego etapu SAN pozyska nie mniej niż 30 mieszkań, a w okresie 24-36 miesięcy dalszych 20.*
5. *Stawka czynszu płacona przez SAN wynajmującemu nie będzie być wyższa niż 90% stawki rynkowej.*

/data/

/podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wnioskodawcy, zgodny z pkt. 2.7 wniosku o dofinansowanie/

¹ Pod pojęciem mieszkania komunalnego standardowego rozumie się mieszkania wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wynajmowane na zasadach określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (wynajem na czas nieoznaczony). Pod pojęciem mieszkania komunalnego socjalnego rozumie się mieszkania określone w art. 2 ust. 1 pkt 5), wynajmowane na zasadach określonych w rozdziale 4 ww. ustawy. Aktualnie przygotowany został projekt ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw z dnia 6 września 2017 r., który po wejściu w życie może spowodować zmiany istotne dla kontekstu działania SAN. Dotyczy to min. likwidacji lokali socjalnych i zastąpienia ich instytucją najmu socjalnego oraz wprowadzenia zasady oznaczonego czasu trwania umów najmu lokali komunalnych, aktualnie wynajmowanych na czas nieoznaczony. Ewentualne wdrożenie ww. ustawy w trakcie trwania konkursu może spowodować konieczność zmiany części używanych sformułowań, ale nie będzie powodowało konieczności zmiany podstawowych założeń SAN i koncepcji konkursu.